

# השופטים 64

רמת השרון

64 HaShoftim, Ramat HaSharon



## דירת דופלקס-גן

דירה 3

אדריכל: גידי בר אוריין

עיצוב פנים: פרידמן אדריכלים

בכל דירה שתבחרו בפרויקט השופטים 64, צפויה לכם חוויית מגורים אקסקלוסיבית המשלבת איכות, נוחות ויופי שובה עין. שבילים פתוחים וחצרות פנימיות מחברים בין יחידות המגורים כדי ליצור סוג של 'וילה קהילתית', המשלבת הן פרטיות מרבית המלווה בחצרות/גגות רחבים, והן מרקם של 12 יחידות מגורים שונות ומרווחות. לכל 4 דירות ישנה מערכת תנועה נפרדת של מעלית וגרם מדרגות פתוח.

## דירת דופלקס-גן

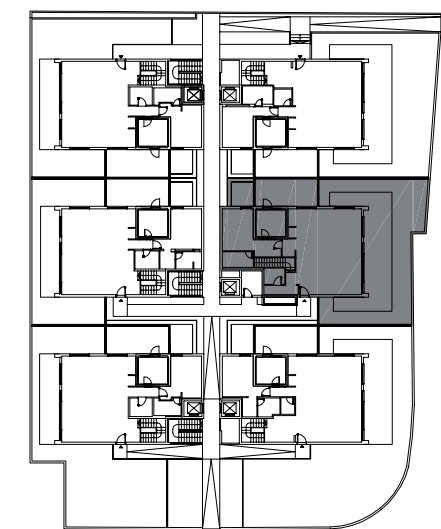
שטח כללי של כל הדירה: כ-219 מ"ר. קומת קרקע בשטח של כ-130 מ"ר, פתוחה לגינה פרטית המקיפה את חלל המטבח והסלון. ירידה מתוך הדירה לחלל תחתון - קומת מרתף בשטח של כ-89 מ"ר, הפתוחה לפטיו (חצר פרטית מונמכת) בשטח של 19 מ"ר. המרתף המרווח, שטוף השמש, יכול לשמש כקליניקה, חדר עבודה, יחידת אירוח או חלל למשחקים.



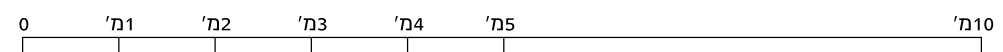
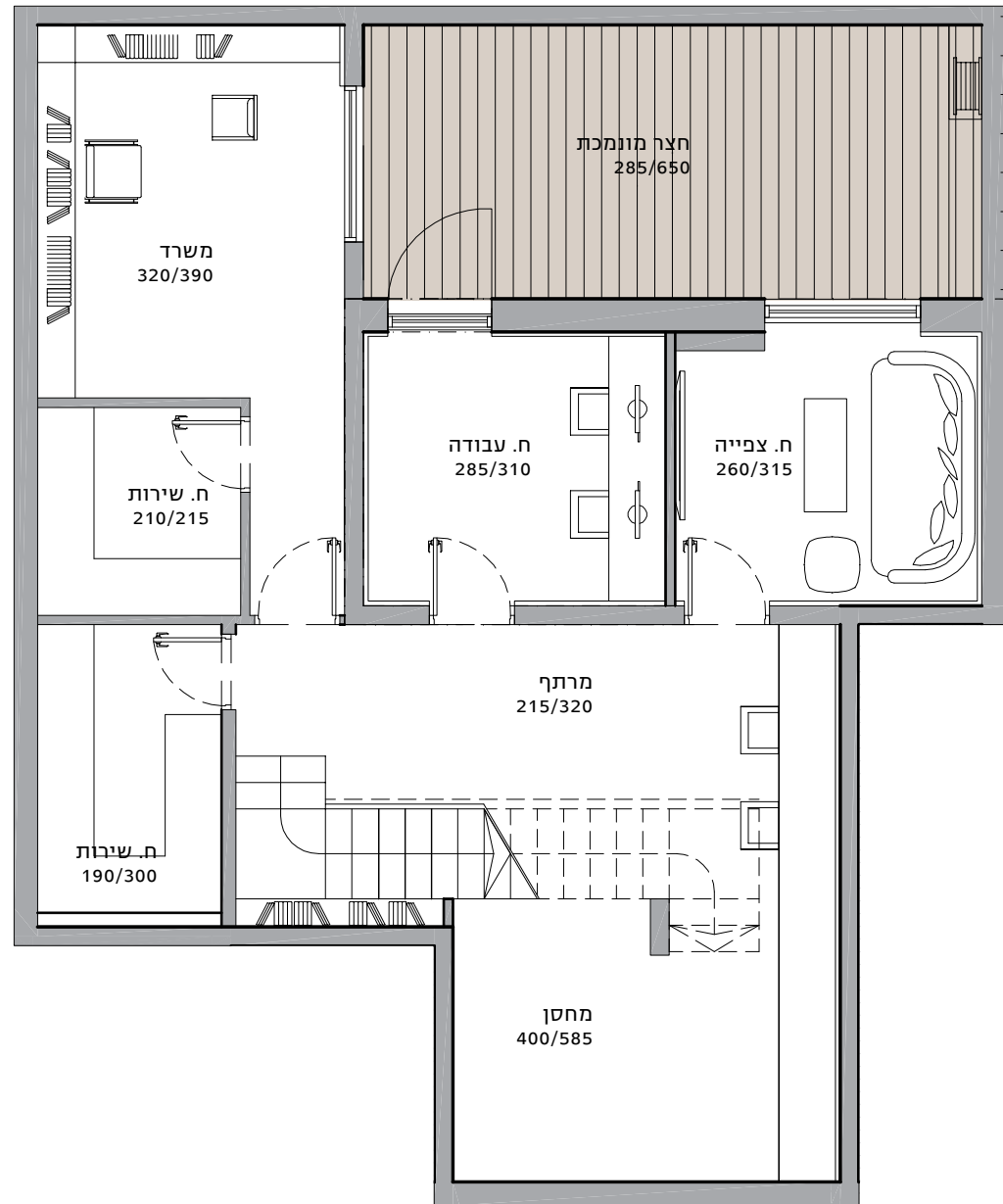
\* ההדמיות הינן לצורך המחשה בלבד ואין בהן בכדי להוות מצג ו/או התחייבות מעבר למפרט המכר שיצורף להסכמי הרכישה.



צפון



צפון



בתכנית מסומנות מידות מרביות לפני חיפוי. תכנית זו נועדה להמחשה בלבד. את החברה יחייבו אך ורק המפרט והתכניות הסופיות שייחתמו על ידי החברה ועל ידי הקונה ויצורפו לחוזה המכר. תכנית זו איננה סופית וכפופה לכל שינוי שיאושר ע"י החברה ו/או רשויות התכנון המוסמכות. האבזורים ומשטחי העבודה המסומנים הינם להמחשה בלבד. שטח ברוטו - שטח הדיירה, לרבות השטח תחת קירות פנים וחוף, מרפסות ותוספת יחסית בגין שטחים משותפים בבניין ובפרויקט. "מודגש כי טרם ניתן היתר בנייה במקרקעין וייתכנו שינויים בתכנית זו, בין ביזמת היזם ובין על פי דרישת הרשויות. אין בתכנית זו לחייב את היזם בדרך כלשהי, ורק הסכם מכר (על נספחיו, לרבות התכניות שיצורפו לו בהתאם להוראותיו) חתום על ידי הרוכש והיזם - יחייב את היזם."

## בר-אוריין אדריכלים



משרד בר-אוריין אדריכלים הוקם ב־1990 על-ידי טל וגידי בר-אוריין, בוגרי הטכניון מ־1986. המשרד מתמחה בשימור בניינים ובבניית בנייני יוקרה, בעיקר בתל אביב. בימים אלו מתכנן המשרד עשרות פרויקטים יוקרתיים ברחבי העיר תל אביב. תחומי עיסוק נוספים הם בנייה בנוף, גשרים, בנייה פרטית ועיצוב פנים. המשרד זכה בפרס הראשון בתחרות כפר המשתלמים בטכניון ובשני פרסים נוספים בתחרויות אדריכלים. המשרד נחשב כיום לאחד ממשרדי האדריכלים המובילים בישראל והבולט מביניהם בתחום המגורים בתל אביב.

**קבוצת צליח רוטשילד** **בהרי**

חברת בהרי-רוטשילד מורכבת משתי קבוצות יזמי עילית: בהרי וצליח רוטשילד. חברת בהרי-רוטשילד חרטה על דגלה מחויבות לאיכות, להוגנות וליושרה ללא פשרות כלפי לקוחותיה, ספקיה ושותפיה העסקיים. החברה מונעת על ידי דרך חשיבה יצירתית ואיכותית הנותנת מענה הולם לכל לקוח ולקוח. הן בהרי והן קבוצת צליח רוטשילד צברו מוניטין כיזמי איכות מהטובים בישראל, ושניהם חתומים על פרויקטים מצליחים רבים מתחומים מגוונים, בנייני משרדים, מגורים, מסחר, דיור מוגן ועוד. השופטים 64 אינו הפרויקט הראשון של בהרי-רוטשילד ברמת השרון. קדם לו פרויקט הבוטיק היוקרתי אז"ר 3. **פרויקטים לדוגמה של בהרי:** בהרי בהדר הוד השרון, סוהו תל אביב, בהרי בלב רחובות, פריימר לקוקרט בהונגריה ומנור פארק בחולון. **פרויקטים לדוגמה של קבוצת צליח רוטשילד:** בית דרום אפריקה רמת גן, גן בעיר - דיור מוגן רמת גן, בית המלך חירם ביפו ובנייני מגורי בוטיק בתל אביב ברחובות: בלפור, הורקנוס, פרישמן, לטריס, בר כוכבא ועוד.